Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНО
И.о. директора ДВИУ-филиала РАНХиГС
А.И. Медведев

Электронная подпись

ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ

Правовое обеспечение государственного и муниципального управления
(наименование образовательной программы)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ, реализуемой без применения электронного (онлайн) курса

Б1.В.13 Обязательственное право
(код и наименование РПД)

40.04.01 Юриспруденция
(код, наименование направления подготовки)

Очная, заочная
(форма(ы) обучения)

Год набора – 2023

Хабаровск, 2023 г.

Автор-составитель:
кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры публичного и частного права Коробейникова Т.С.

Заведующий кафедрой публичного и частного права кандидат юридических наук, доцент Медведева Н.М.

РПД Обязательственное право одобрена на заседании кафедры публичного и частного права Протокол от 17.05.2023 № 18.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы……..... 4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы……..... 5
3. Содержание и структура дисциплины …… 6
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине……. 9
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины……..... 28
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине…. 33
   6.1. Основная литература……..……...……. 33
   6.2. Дополнительная литература……...……... 33
   6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы……. 33
   6.4. Нормативные правовые документы…….……..…….. 33
   6.5. Интернет-ресурсы……..……. 33
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы…. 34

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1 Дисциплина Б1.В.13 Обязательственное право обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции
ПКо ОС-3	Способность принимать юридически обоснованные решения в условиях рисков и неопределенностей

1.2 В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Код и наименование компетенции	Результаты обучения
ПКо ОС-3.1	на уровне знаний способен: – оценивать факты и обстоятельства, требующие решения правовыми средствами; – идентифицировать и оцениывать факторы риска и неопределенности.
	на уровне умений может: – обоснованно и выбирать конкретные юридические решения, связанные с рисками и неопределенностями.

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Объем дисциплины

На учебную дисциплину Б1.В.13 Обязательственное право отведено 2 ЗЕ по учебному плану, что составляет 72 ак.ч./54 астр.ч, из них:

- для очной формы обучения: количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем 14 ак.ч./10,5 астр.ч: лабораторная работа - 2 ак.ч./1,5 астр.ч, практические занятия 12 ак.ч./9 астр.ч (в том числе в интерактивной форме 12 ак.ч./9 астр.ч), на самостоятельную работу обучающихся отведено 58 ак.ч./43,5 астр.ч часа.
- для заочной формы обучения: 8 ак.ч./6 астр.ч на контактную работу с преподавателем, 6 ак.ч./4,5 астр.ч практические занятия (в том числе в интерактивной форме 4 ак.ч./3 астр.ч); на лабораторную работу 2 ак.ч./1,5 астр.ч, 60 ак.ч./45 астр.ч на самостоятельную работу обучающихся, 4 ак.ч./3 астр.ч – контроль(самостоятельная работа обучающихся в период зачетно-экзаменационной сессии).

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина Обязательственное право входит в структуру образовательной программы по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция и относиться к вариативной части профессионального цикла дисциплин (Б1.В.13).

На очной форме обучения изучается в 4 семестре, заочная форма на 2 курсе.

3. Содержание и структура дисциплины

Очная форма

№п\п		Объем дисциплины, час.	

	Наименование тем (разделов)	всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий			СР	Форма текущего контроля успеваемости **, промежуточной аттестации***
			Л	ЛР	ПЗ		
Тема 1	Понятие, виды и основания возникновения обязательств	10	-	-	2*	8	Д, ИЗ
Тема 2	Изменение обязательств. Перемена лиц в обязательстве	10	-	-	2*	8	Д, ИЗ
Тема 3	Обеспечение исполнения обязательств	12	-	2	2*	8	Д, ИЗ
Тема 4	Прекращение обязательств	10	-	-	-	8	Д, ИЗ
Тема 5	Ответственность за нарушение обязательств	10	-	-	2*	8	Д, ИЗ
Тема 6	Понятие и содержание гражданско-правового договора	10	-	-	2*	8	Д, ИЗ
Тема 7	Заключение, изменение и расторжение договора	10	-	-	2*	10	Д, ИЗ
Итого (в период ТО)		72/54		2/1,5	12/9	58/43,5	
Промежуточная аттестация							*Зачет*
Всего		**72/54**	**-**	**2/1,5**	**12/9**	**58/43,5**	

Примечание:

**Занятие проводится в интерактивной форме*

*** формы текущего контроля успеваемости: дискуссия (Д), индивидуальное задание (ИЗ)*

**** форма промежуточной аттестации: зачет*

Заочная форма

№п\п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемости **, промежуточной аттестации***
		всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий			СР	
			Л	ЛР	ПЗ		

Тема 1	Понятие, виды и основания возникновения обязательств	10	-	-	-	8	ИЗ
Тема 2	Изменение обязательств. Перемена лиц в обязательстве	10	-	-	2*	8	Д, ИЗ
Тема 3	Обеспечение исполнения обязательств	8	-	2	-	8	Д
Тема 4	Прекращение обязательств	8	-	-	-	8	-
Тема 5	Ответственность за нарушение обязательств	10	-	-	2	8	Д, ИЗ
Тема 6	Понятие и содержание гражданско-правового договора	12	-	-	2*	10	Д, ИЗ
Тема 7	Заключение, изменение и расторжение договора	10	-	-	-	10	-
Итого (в период ТО)		68/51		2/1,5	6/4,5	60/45	
Промежуточная аттестация		4/3				4/3	*Зачет*
Всего		**72/54**	**-**	**2/1,5**	**6/4,5**	**64/48**	

Примечание:

**Занятие проводится в интерактивной форме*

*** формы текущего контроля успеваемости: дисскусия (Д), индивидуальное задание (ИЗ)*

**** форма промежуточной аттестации: зачет*

Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие, виды и основания возникновения обязательств

Понятие обязательства и обязательственного права. Система обязательственного права. Роль обязательственного права в условиях рыночной экономики.

Стороны обязательства: должник и кредитор. Объект обязательства. Юридическое содержание обязательства.

Основные виды обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Виды множественности лиц в обязательстве. Обязательства долевые, солидарные. Альтернативные и факультативные обязательства. Дополнительные обязательства: обеспечительные, субсидиарные и регрессные.Основания возникновения обязательств. Сделка (договор). Решение собраний. Административный акт. Причинение вреда (деликт). Иные основания возникновения обязательств.

Тема 2. Изменение обязательств. Перемена лиц в обязательстве

Понятие, основания и порядок изменения обязательства. Понятие и условия перемены лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве в силу соглашения сторон и по иным основаниям (в силу закона, решения суда и т.д.)

Понятие и условия уступки права требования (цессии). Субъекты: цедент и цессионарий. Условия уступки права требования и объем переходящих к кредитору требований. Ответственность цедента за недействительность требования, неисполнение. Форма соглашения об уступке права требования. Особенности уступки прав, удостоверенных ценной бумагой.

Понятие и условия перевода долга. Отличия уступки прав требования от перевода долга.

Тема 3. Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие и принципы исполнения обязательств. Соотношение неисполнения и ненадлежащего исполнения обязательств. Надлежащее исполнение обязательств: понятие и условия. Субъекты исполнения обязательств. Исполнение обязательств надлежащему лицу. Исполнение обязательств третьим лицом. Перепоручение и переадресовка исполнения. Способ, предмет, срок и место исполнения обязательств. Валюта исполнения.

Реальное исполнение обязательств. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения и одностороннего изменения условий обязательства. Встречное исполнение обязательств. Особенности исполнения денежного обязательства. Исполнение путем внесения долга в депозит. Особенности исполнения обязательств при осуществлении предпринимательской деятельности.

Понятие, значение и виды способов обеспечения обязательств. Неустойка и ее виды. Соотношение неустойки и убытков. Уменьшение неустойки. Залог и его виды. Залогодатель и залогодержатель: права и обязанности. Предмет залога. Виды залогового обязательства. Ипотека. Удержание имущества. Поручительство: понятие, условия, объем ответственности поручителя, основания прекращения. Независимая гарантия: понятие, условия, отличия от иных способов обеспечения, основания прекращения. Задаток. Отличие задатка от аванса.

Нетрадиционные способы обеспечения обязательств.

Тема 4. Ответственность за нарушение обязательств

Гражданско-правовая ответственность как вид юридической ответственности. Понятие и признаки гражданско-правовой ответственности Функции гражданско-правовой ответственности.

Виды гражданско-правовой ответственности. Соотношение договорной и внедоговорной ответственности. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность. Ответственность должника за действия третьих лиц.

Основные формы ответственности. Реальный ущерб и упущенная выгода. Правовая природа и специфика применения процентов за пользование чужими денежными средствами. Потеря задатка.

Условия гражданско-правовой ответственности за нарушения обязательств. Понятие и виды вреда. Противоправность поведения должника. Причинная связь между противоправным поведением и наступившими последствиями: понятие и основные теории Формы вины. Презумпция виновности должника. Ответственность без вины. Смешанная форма вины.

Размер гражданско-правовой ответственности. Ограничения размера ответственности по обязательствам. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

Тема 5. Прекращение обязательств

Понятие и основания прекращения обязательств. Способы прекращения обязательств. Надлежащее исполнение обязательства. Невозможность исполнения

обязательства. Отступное. Прекращение обязательств зачетом. Новация. Случаи недопустимости зачета и новации. Совпадение должника и кредитора в одном лице. Прощение долга. Прекращение стороны в обязательстве. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа.

Тема 6. Понятие и содержание договора

Понятие гражданско-правового договора. Значение договора в условиях рыночной экономики. Понятие свободы договора. Правовое регулирование договорных обязательств.

Классификация договоров в гражданском праве и ее значение. Возмездные и безвозмездные договоры. Односторонние и взаимные (синаллагматические) договоры. Консенсуальные и реальные договоры. Договоры в пользу третьего лица. Публичный договор. Договор присоединения. Основной и предварительный договор. Понятие смешанного договора.

Содержание договора. Существенные условия договора. Другие условия договора (обычные, случайные). Форма договора. Толкование договора. Цена, форма, срок договора.

Тема 7. Заключение, изменение и расторжение договора

Заключение договора. Стадии заключения договора. Акцепт. Оферта. Требования к акцепту и оферте. Публичная оферта, приглашение делать оферты. Момент заключения договора. Отзыв оферты и акцепта. Преддоговорные споры.

Особенности заключения договоров на публичных торгах. Правовое регулирование проведения аукционов и конкурсов. Заключение договора в обязательном порядке. Последствия уклонения от заключения договора.

Изменение и расторжение договора: понятие и основания. Односторонний отказ от исполнения договора. Существенное нарушение договора. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Договорной и судебный порядок расторжения (изменения) договора. Форма и правовые последствия изменения и расторжения договора.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины М2.В.06 Обязательственное право используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема	Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1. Понятие, виды и основания возникновения обязательств	Д, ИЗ
Тема 2. Изменение обязательств. Перемена лиц в обязательстве	Д, ИЗ
Тема 3. Обеспечение исполнения обязательств	Д, ИЗ
Тема 4. Прекращение обязательств	Д, ИЗ
Тема 5. Ответственность за нарушение обязательств	Д, ИЗ
Тема 6. Понятие и содержание гражданско-правового договора	Д, ИЗ

Тема 7. Заключение, изменение и расторжение договора	Д, ИЗ

4.1.2. Зачет проводится с применением следующих средств: собеседование по вопросам.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости.

Тема 1. Понятие, виды и основания возникновения обязательств

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие обязательства.
2. Виды обязательств.
3. Система обязательств.
4. Основания возникновения обязательств.
5. Соотношение системы оснований возникновения обязательств и системы обязательств.
6. Тенденции развития системы оснований возникновения обязательств в современном российском гражданском праве.
7. Договор как основание возникновения обязательств.
8. Соотношение договора-сделки и договора-обязательства.
9. Проблемы квалификации непоименованных и смешанных договоров.
10. Анализ структуры и состава обязательственного правоотношения и его элементов.
11. Сравнительный анализ обязательств с иными видами гражданско-правых отношений.
12. Проблемы классификации обязательств (теоретический и практические аспекты).

Индивидуальные задания:

*Задание 1***.** Гражданин Фокин в июле 2016 г. обратился в арбитражный суд с иском к ООО «Технос» об обязании исполнить обязательства, возникшие из договора купли-продажи акций ОАО «Пластик».

При рассмотрении спора было установлено, что 1 февраля 2015 г. Фокин и ООО «Технос» заключили договор купли-продажи акций, в соответствии с которым ООО «Технос» приобрело у Фокина в собственность акции ОАО «Пластик» в количестве 4839 тыс. штук на сумму 350 тыс. руб.

В договоре было сказано, что акции продаются с правом их обратного выкупа продавцом в срок не позднее 1 июня 2015 г., однако цена и порядок осуществления обратного выкупа согласованы не были.

15 мая 2015 г. Фокин направил руководству ООО «Технос» письмо, в котором сообщил, что готов выкупить обратно свои акции.

ООО «Технос» на письмо Фокина не ответило.

В судебном заседании представитель ООО «Технос» просил арбитражный суд отказать в иске, ссылаясь на отсутствие между ООО «Технос» и Фокиным соглашения об обратном выкупе акций.

Суд в иске отказал.

Задание 2. ЗАО «Консалтинг» (заказчик) заключило с ООО «Строй-ком» (подрядчик) договор строительного подряда на капитальный ремонт офисного помещения.

Стороны договорились о конкретных видах ремонтных работ и подписали график их выполнения.

Смета на выполнение конкретных видов работ согласована не была.

После получения от заказчика денежных средств на закупку необходимых стройматериалов подрядчик приступил к выполнению работ, которые завершил в установленные сроки.

Поскольку работы были выполнены с недостатками, заказчик не подписал акт приемки выполненных работ и отказался от их оплаты до момента устранения всех недостатков.

ООО «Стройком» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании стоимости проведенных работ.

Заказчик иск не признал и предъявил встречный иск о признании договора строительного подряда незаключенным.

Задание 3. Между коммерческим банком «Траст» (кредитор) и АО «Нефть» (заемщик) был заключен кредитный договор, согласно которому заемщику была выдана сумма в размере 4 млн руб. и открыт кредит с лимитом в сумме до 10 млн руб.

По окончании срока действия договора стороны составили акт сверки расчетов, где установили размер задолженности ОАО «Нефть» перед банком и сумму денежных средств, которые банк не перечислил заемщику и его контрагентам по указанию АО «Нефть» в связи с отсутствием у банка денежных средств на корреспондентском счете.

В соответствии с указанным актом стороны приняли на себя обязательства, согласно которым банк получил право не зачислять на расчетный счет АО «Нефть» денежные средства, поступившие в его адрес на корреспондентский счет банка.

Юрист банка отказался визировать указанный акт, полагая, что его условия не соответствуют требованиям ст. 410 ГК РФ, поскольку погашают неоднородные обязательства, возникшие из разных видов договоров, в частности из договора расчетного счета, по условиям которого банк оказывает заемщику услуги по осуществлению расчетных операций.

Юрист АО «Нефть» утверждал, что заключение подобной сделки возможно, так как между сторонами возникли встречные однородные (денежные) требования.

Задание 4. Между АО «Морепродукт» и ООО «Агат» в феврале 2015 г. был заключен договор аренды, согласно которому АО «Морепродукт» (судовладелец) передавало ООО «Агат» (фрахтователь) морское судно «Виктория», не укомплектованное экипажем, в пользование сроком на один год.

Арендную плату фрахтователь обязался выплачивать ежемесячно согласно графику, который являлся неотъемлемой частью договора.

Договор аренды был зарегистрирован в установленном порядке. В связи с нарушением сроков внесения арендной платы в январе 2016 г. АО «Морепродукт» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с ООО «Агат» задолженности в размере 13 млн руб.

При рассмотрении спора в суде было установлено, что в ноябре 2015 г. морское судно «Виктория» было внесено АО «Морепродукт» в уставный капитал ООО «Агат». В результате доля ОАО «Морепродукт» в уставном капитале ООО «Агат» составила 99%. В состав имущества, переданного ОАО «Морепродукт» в уставный капитал ООО «Агат», также вошла задолженность по арендной плате в сумме 13 млн руб.

Тема 2. Изменение обязательств. Перемена лиц в обязательствах

Вопросы для обсуждения:

1. Виды обязательств со множественностью лиц.
2. В чем отличие солидарных и субсидиарных обязательств.
3. Правила исполнения солидарных обязательств.
4. Виды обязательств с участием третьих лиц.
5. Основания перемены лиц в обязательстве.
6. Проблемы применения законодательства об уступке права требования.

7. Актуальные проблемы распоряжения требованиями.

8. Соотношение сторон обязательства, лиц, заключивших договор и участников судебного разбирательства.

Индивидуальные задания:

Задание 1. На основе анализа Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30 октября 2007 г. № 120 «Обзор практики применения арбитражными судами положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации» дайте правовое обоснование ответов на следующие вопросы:

1. Каково соотношение договора об уступке права требования и договора дарения?
2. Допускается ли уступка права требования в обязательствах со специальным субъектным составом и в длящихся обязательствах?
3. Возможна ли уступка права требования о взыскании неустойки и убытков отдельно от уступки права требования по основному обязательству?

Задание 2. Между шестью юридическими лицами был заключен «договор о долевом участии в строительстве жилья», в соответствии с которым одно из них (заказчик-застройщик) приняло на себя обязательство построить жилой дом на 60 двух- и 40 трехкомнатных квартир, а пятеро других (инвесторы) — обеспечить финансирование строительства в равных долях и оплатить услуги заказчика-застройщика путем передачи ему квартир на 10% от общей жилой площади построенного дома.

С некоторой просрочкой назначенного договором срока дом был построен.

Однако в процессе исполнения договора в результате неоднократного удорожания стоимости строительства, изменения финансового положения участников договора, инфляционных и иных неблагоприятных объективных макроэкономических процессов условие о финансировании строительства в равных долях было нарушено.

Доли участников в финансировании распределились как 10, 15, 20, 25 и 30%, в результате чего между сторонами возникли споры.

Во-первых, стороны заспорили о количестве жилой площади, подлежащей выделению каждому из инвесторов.

Во-вторых, участники договора не могли определить количество жилой площади, которое каждый из них должен был передать заказчику-застройщику в оплату его услуг.

При этом два инвестора полагали, что данные вопросы должны решаться исходя из фактического соотношения долей в финансировании строительства, а двое настаивали на договорном распределении жилплощади и выплате денежной компенсации в размере разницы между договорной и фактической суммой финансирования.

Пятый инвестор заявил, что ему все равно.

Аналогичные варианты решения спора были предложены и в отношении обязательства передать жилплощадь заказчику-застройщику.

Заказчик-застройщик, не дожидаясь договорного решения спора, обратился к инвесторам как к солидарным должникам в суд с иском о выделении причитающегося ему размера жилой площади.

Задание 3. В ходе уличных беспорядков, возникших в районе стадиона после футбольного матча, было повреждено несколько автомобилей и торговых палаток. В ходе оперативных мероприятий погромщики были задержаны.

Супруги Мещеряковы, чей автомобиль был практически полностью уничтожен, обратились в суд с иском к троим из задержанных: Караваеву, Селякову и Мордовичу — о возмещении ущерба, причиненного их имуществу.

В процессе рассмотрения спора в суде выяснилось, что Селяков и Мордович достигли лишь 17-летнего возраста, причем стипендии Селякова явно недостаточно для возмещения ущерба, а Мордович самостоятельного источника дохода вовсе не имеет.

В связи с этим суд освободил их от ответственности и взыскал всю сумму причиненного ущерба с Караваева.

При активном участии судебного пристава-исполнителя часть имущества Караваева была описана, арестована и продана с публичных торгов, а вырученная сумма направлена на погашение требований потерпевших и была получена Мещеряковым.

Караваев обратился в юридическую консультацию, желая узнать, не имеет ли он возможности предъявить какой-нибудь иск к Селякову, Мордовичу или их родителям.

Через некоторое время супруга Мещерякова, узнав, что ее муж получил деньги с Караваева, потребовала объяснить, на что он их потратил.

Не получив достоверного объяснения, Мещерякова предъявила к Караваеву иск о выплате причитающейся ей доли причиненного ущерба.

Задание 4. Банк «Балтморбанк» обратился в суд к ООО «Русская судоходная компания» с иском о взыскании суммы долга по кредитному договору, процентов за пользование кредитом и неустойки за невозврат кредита в установленный договором срок.

В обоснование своих требований банк представил кредитный договор, заключенный банком (кредитором) с АО «Общество по оснащению и реконструкции морских судов» (заемщиком), в соответствии с которым банк обязывался предоставить заемщику кредит в сумме 300 млн руб. на финансирование программы реконструкции теплоходов Балтийского морского пароходства, а заемщик - использовать кредит по назначению и возвратить его через год после получения.

Банк также представил документы, доказывающие, что сумма кредита была им фактически предоставлена, но не непосредственно заемщику, а ответчику - ООО «Русская судоходная компания» путем зачисления на открытый у банка-кредитора расчетный счет последнего.

Представитель банка пояснил, что такое предоставление было осуществлено в соответствии с письменным указанием заемщика, и представил суду подлинник письма, подписанного генеральным директором АО «Общество по оснащению и реконструкции морских судов», действительно содержащего просьбу заемщика выдать кредит путем перечисления его суммы на расчетный счет ООО «Русская судоходная компания».

Ответчик иск не признал, указав, что 300 млн руб. он действительно получил от АО «Общество по оснащению и реконструкции морских судов» в качестве оплаты по договору купли-продажи нескольких списанных и пришедших в негодность теплоходов. О том, что это была сумма кредита, имеющая целевое назначение, ответчик не знал и не должен был знать. То обстоятельство, что покупная цена поступила не непосредственно от контрагента, а от обслуживающего банка, не содержит в себе ничего противозаконного, следовательно, не может служить основанием для взыскания.

Банк настаивал на удовлетворении исковых требований за счет ООО «Русская судоходная компания», поскольку именно она фактически получила предоставленные взаймы средства.

Задание 5. Иванов (заемщик) получил от Маслова (кредитора) по договору займа 500 тыс. руб. сроком на два года.

Маслов на основании договора цессии уступил свои права кредитора Сидорчуку, о чем стороны известили Иванова.

Поскольку сумма займа не была своевременно возвращена должником, Сидорчук обратился в суд с иском к Иванову о взыскании долга.

Суд отказал во взыскании суммы займа в пользу Сидорчука на том основании, что договор уступки права требования является недействительным. Как отмечалось в решении суда, уступка права была совершена вопреки требованию, которое содержалось в дополнительном соглашении к договору займа.

Вариант: что изменилось бы, если бы запрет уступки содержался бы в самом договоре, который устанавливал уступленное требование?

Тема 3. Обеспечение исполнения обязательств

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие исполнения обязательств. Правовая природа исполнения обязательств.
2. Принципы исполнения обязательств.
3. Особенности исполнения денежных обязательств. Проблемы применения ст. 319, ст. 327 ГК РФ при исполнении денежных обязательств.
4. Проблемы применения норм о злоупотреблении правом требования.
5. Надлежащее исполнение обязательства как основание его прекращения: понятие и условия. Законодательные требования к оформлению надлежащего исполнения. Вопросы предмета, срока, способа и места исполнения обязательства.
6. Соотношение понятий исполнения обязательства и договора.
7. Система способов обеспечения исполнения обязательств.
8. Акцессорный характер способов обеспечения исполнения обязательств.
9. Неустойка – особенности правовой природы.
10. Залог и его виды. Ипотека и ценные бумаги.
11. Проблемы применения законодательства о залоге.
12. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
13. Удержание – проблемы и потенциал практического применения.
14. Поручительство – современная доктрина.
15. Независимая гарантия – вопросы применения.
16. Задаток.

Задание для лабораторной работы:

Задание 1. АО «Рудник им. Первого мая» взяло в лизинг у ООО «Промлизинг» буровой станок, который после нескольких месяцев эксплуатации вышел из строя.

Техническим заключением, составленным специалистами акционерного общества, было установлено, что произошла поломка электродвигателя станка по причине некачественного изготовления обмотки статора, что вызвало пробой изоляции на корпус двигателя.

Акционерное общество обратилось к лизингодателю с требованиями прислать специалистов и транспорт для демонтажа негодного электродвигателя, заменить его новым, а также возместить убытки, причиненные вынужденным простоем станка.

ООО «Промлизинг» отказалось исполнить требования общества, сославшись на отсутствие своей вины. По мнению лизингодателя, обязательство по передаче имущества в лизинг было исполнено им надлежащим образом. ООО «Промлизинг» не является изготовителем ни двигателя, ни станка и не имеет ни специалистов для демонтажа двигателя, ни транспорта для его вывоза.

Акционерное общество обратилось с аналогичными требованиями к АО «Колпинский завод», которое продало станок лизингодателю.

Завод также отказался удовлетворить требования общества на том основании, что он является единственным в России изготовителем станков этого типа, но электродвигатели к ним собираются на предприятии, принадлежащем кооперативу «Электропривод». Поэтому ответственность за некачественный двигатель не может быть возложена на завод. Кроме того, завод указал, что не состоит в договорных отношениях с лизингополучателем, следовательно, никаких обязательств перед ним не имеет.

Акционерное общество предъявило свои требования кооперативу «Электропривод».

Кооператив признал часть требований общества: демонтировал и заменил некачественный двигатель. Возмещать обществу убытки, причиненные вынужденным простоем станка, кооператив отказался на том основании, что он не состоит в договорных отношениях с лизингополучателем и не имеет перед ним никаких обязательств.

Задание 2. Между АО «Химволокно» (поставщиком) и кооперативом «Дружба» (покупателем) 23 августа 2015 г. был заключен договор поставки.

В соответствии с договором поставщик обязался отгрузить покупателю по его заявке перечисленные в договоре товары, а покупатель – принять и оплатить их в течение 30 банковских дней после получения.

За нарушение сроков оплаты товара покупатель должен был уплачивать пеню в размере 0,05% за каждый день просрочки.

По заявке покупателя от 8 сентября 2015 г. в его адрес железнодорожным транспортом были доставлены две партии товаров на суммы 12 млн руб. и 15 млн руб., которые покупатель получил 4 и 11 октября 2015 г., что подтверждалось отметками о выдаче груза, сделанными перевозчиком в железнодорожной накладной.

10 сентября 2015 г. продавец выставил покупателю счет на сумму 27 млн руб., составляющую стоимость поставленного товара.

Поскольку 11 октября денежные средства за поставленные товары не поступили на расчетный счет поставщика, 11 декабря он обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с покупателя стоимости неоплаченного товара, а также пени за просрочку платежа и процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 11 октября по 11 декабря.

Задание 3. В праздничном застолье принимало участие множество гостей, царило большое оживление. Разговор коснулся недавно выпущенных в обращение 1ООО-рублевых купюр нового образца.

У Александрова, служившего кассиром в одном из коммерческих банков, оказалась при себе такая купюра, которую он по общей просьбе продемонстрировал присутствующим.

Когда один из гостей, Вельяминов, осмотрев банкноту, передавал ее через стол сидевшему напротив Романову, последний ее выронил, причем банковский билет упал в тарелку.

Чтобы не испортить купюру, Романов быстро выхватил ее и стал отряхивать.

Манипуляции Романова привлекли внимание собаки Вельяминова — огромного дога, которая находилась под присмотром официанта, на некоторое время отвлекшегося, чтобы убрать со стола ненужные приборы.

Привлеченная запахом и энергичными движениями Романова, собака вскочила, зубами вырвала банкноту из руки Романова и проглотила ее.

Задание 4. Прокопов, желая купить квартиру, внес аванс представителю продавца — агентству недвижимости «Горизонт».

Получение аванса было оформлено распиской, подписанной руководителем агентства.

По прошествии установленного договором месячного срока агентство, не сумев подобрать продавцу альтернативу, предложило Прокопову расторгнуть договор и получить внесенный им аванс обратно.

В назначенное время Прокопов явился в офис агентства за деньгами, но агентство согласилось их возвратить не иначе как в обмен на расписку.

Прокопов, будучи деловым и чрезвычайно занятым человеком, просто забыл о необходимости взять с собой расписку, в связи с чем предложил сделать так: агентство возвращает ему аванс, а он, Прокопов, сам выдает расписку в том, что аванс в такой-то сумме ему возвращен, что расписки агентства в его получении он возвратить не может и согласен с тем, чтобы в дальнейшем считать ее не имеющей никакой юридической силы.

В подтверждение своего права так поступить Прокопов сослался на п. 2 ст. 408 ГК РФ.

Работники агентства, посоветовавшись с юристом, отказались возвращать аванс на таких условиях, указав, что п. 2 ст. 408 ГК РФ предоставляет должнику возможность согласиться или не согласиться с предложением кредитора о замене подлежащего возврату

долгового Документа своей распиской в получении исполнения с отметкой о невозможности возврата долгового документа.

Задание 5. Коммерческий банк «Элкомбанк» предоставил обществу с ограниченной ответственностью «Легион» кредит сроком на один год под гарантию акционерного банка «Инвестбанк».

В обеспечение гарантийного обязательства банк «Инвест» и ООО «Легион» заключили договор залога, согласно которому общество с ограниченной ответственностью заложило банку валюту, из стоимости которой могла быть погашена задолженность общества перед банком «Инвест» в случае неисполнения основного обязательства и погашения долга по кредитному договору гарантом — банком «Инвест».

Предметом залога являлись валютные средства, находящиеся на депозитном счете ООО «Легион» в банке «Инвест», общество также имело валюту и на других счетах в этом банке.

На момент заключения залоговой сделки сумма закладываемой по договору валюты превышала сумму действительно находившихся на депозитном счете средств.

Должник не исполнил кредитный договор в срок, в результате чего банку «Инвест» пришлось исполнить свои обязательства по гарантии, уплатив долг кредитору.

Через некоторое время банк «Инвест» обратил взыскание на заложенную валюту в бесспорном порядке, сославшись на условие договора о залоге, предусматривавшее такую возможность.

При этом была реализована не только валюта, находившаяся на Депозитном счете, но и валюта с других счетов.

ООО «Легион» обжаловало действия банка «Инвест» в арбитражный суд, ссылаясь при этом на то, что залогодержатель нарушил требования законодательства при обращении взыскания на заложенное имущество.

Задание 6. Гражданин Петров с семьей из пяти человек проживал в приватизированной трехкомнатной квартире, находившейся в историческом центре города Москвы.

С целью улучшения жилищных условий семьи он взял кредит в коммерческом банке «Дельта».

В обеспечение исполнения кредитного договора стороны заключили договор купли-продажи приватизированной квартиры под отлагательным условием.

Соглашение вступало в силу в случае несвоевременного возврата долга по основному обязательству продавцом жилого помещения.

В качестве покупателя в сделке выступал не сам банк, а его сотрудник Зверев.

Договор купли-продажи квартиры был удостоверен у нотариуса и зарегистрирован в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы.

Продавец и все члены его семьи дали нотариально удостоверенное обязательство освободить проданную квартиру в случае просрочки исполнения Петровым кредитного договора.

За несколько дней до истечения срока возврата кредита заемщик обратился в банк с просьбой принять от него исполнение по этому обязательству.

Однако сотрудники банка уклонились от принятия долга, сославшись на формальные обстоятельства, и предложили Петрову явиться через неделю, заверив, что истечение к тому времени срока возврата денежной суммы не будет считаться просрочкой, исполнение от него будет принято, а сделка купли-продажи квартиры не вступит в силу.

Через семь дней Петров опять пришел к кредитору, однако юрист банка «Дельта» заявил, что должник нарушил срок исполнения кредитного обязательства, в связи с чем договор купли-продажи жилья уже вступил в силу.

Банк отказался платить за квартиру, сославшись на то, что он засчитывает это требование продавца в погашение его долга по кредитному договору.

Одновременно Зверев потребовал выселения Петрова и членов его семьи из квартиры.

Петров предъявил иск в суд о признании договора купли-продажи жилого помещения недействительным.

Задание 7. Гражданин Крылов решил приобрести в розницу новый автомобиль «Ауди» у официального дилера - ООО «Властелины колец».

Стоимость транспортного средства в полной комплектации с учетом дополнительного оборудования составила 1,5 млн руб.

Испытывая недостаток собственных средств, покупатель обратился в банк «Рольф» с просьбой о предоставлении кредита на покупку автомашины в размере 300 тыс. руб.

Банк согласился предоставить указанную сумму Крылову сроком на три года под 14% годовых.

В качестве обеспечения надлежащего исполнения кредитного обязательства банк потребовал от заемщика передачи в залог приобретаемого транспортного средства.

При подписании договора о залоге у сторон возник ряд разногласий по поводу его условий.

Во-первых, касательно оснований обращения взыскания на заложенное имущество.

Банк предлагал внесудебный порядок обращения взыскания в случае нарушения должником сроков возврата кредита и истечения 10-дневной льготной отсрочки для погашения возникшей задолженности. Крылов настаивал на необходимости получения кредитором исполнительной надписи нотариуса.

Во-вторых, в отношении порядка обращения взыскания на предмет залога.

Банк предлагал комиссионную продажу заложенной вещи, а должник - реализацию с публичных торгов.

В-третьих, по поводу начальной цены продажи автомобиля.

Кредитор считал возможным определить ее в размере оставшейся суммы долга, включая проценты за пользование и просрочку возврата кредита.

Заемщик настаивал на реализации имущества по рыночной цене.

Тема 4. Прекращение обязательств

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие прекращения обязательства. Общая характеристика оснований прекращения обязательств и их классификация.
2. Отступное как основание прекращения обязательства: понятие и правовая природа. Предмет отступного. Порядок заключения и содержание соглашения об отступном. Отграничение отступного от смежных правовых институтов.
3. Понятие и правовая природа новации. Условия новации. Механизм прекращения обязательств новацией. Отграничение новации от смежных правовых институтов.
4. Понятие и правовая природа прощения долга. Отграничение прощения долга от смежных правовых институтов. Прощение долга и дарение. Механизм и пределы использования прощения долга.
5. Зачет как односторонняя сделка о прекращении обязательства. Условия допустимости зачета: встречность, однородность, способность зачитываемых обязательств к исполнению. Случаи недопустимости зачета. Порядок прекращения обязательств зачетом. Момент прекращения зачитываемых обязательств. Проблема «обратной силы» зачета. Последствия зачета. Частичный зачет. Договорный зачет.
6. Совпадение должника и кредитора в одном лице (конфузия): понятие, основания и условия. Отграничение от смежных правовых институтов. Наступление отменительного условия как основание прекращения обязательств. Окончание срока действия договора как основание прекращения вытекающих из него обязательств.
7. Невозможность исполнения как основание прекращения обязательств.

8. Развитие доктрины невозможности исполнения в различных правовых системах. Теории «тщетности договора», «неосуществимости», «непредвидимости», «отпадения оснований сделки».

9. Невозможность исполнения и ответственность.

Индивидуальные задания:

Задание 1. Молодой юрист некоммерческого партнерства «Сокол» (должника-залогодателя), изучив вопрос о способах отсрочки обращения взыскания на принадлежащий партнерству легковой автомобиль, заложенный коммерческому банку «Липоград» (кредитору), доложил своему старшему коллеге: «Никаких способов избежать взыскания в настоящее время я не вижу. Договор о залоге составлен в полном соответствии с требованиями законодательства. Автомобиль передан в залог по всем правилам. Срок возврата кредита наступил, а партнерство кредит не вернуло. Отсрочку возврата кредита банк предоставить отказывается, поскольку таковая уже неоднократно предоставлялась в течение шести лет. К сожалению, с нашим автомобилем придется расстаться».

Выслушав такой доклад, старший товарищ отчитал молодого коллегу за то, что он не изучил целый комплекс вопросов, от решения которых напрямую зависит судьба залогового обязательства и заложенного имущества.

Задание 2. Банк «Моран» (кредитор) заключил с АО «Мебель» (заемщиком) договор, в соответствии с которым заемщик обязывался передать кредитору в собственность недвижимое имущество (особняк и склад), заложенное в обеспечение возврата этого кредита. С момента такой передачи обязательство по возврату суммы кредита должно было прекратиться.

Состоявшаяся передача была оформлена двусторонним актом приема-передачи.

Государственный орган, в который стороны обратились с просьбой о регистрации перехода права собственности по данному соглашению и прекращения установленных на недвижимость залоговых прав, отказал в регистрации, сославшись на противоречие соглашения установленному законом порядку обращения взыскания на заложенное имущество (ст. 349 и 350 ГК РФ).

В ходе обсуждения данного вопроса обнаружилось различное понимание юридической природы заключенного соглашения самими сторонами.

Представитель банка утверждал, что стороны заключили соглашение об отступном, поскольку оно предусматривает прекращение обязательства по возврату кредита передачей кредитору недвижимого имущества в качестве отступного.

Юрист АО «Мебель» утверждал, что заключенный сторонами договор является соглашением о новации, поскольку в нем предусмотрено возникновение нового обязательства (по передаче недвижимости) взамен прежнего (по возврату кредита).

Задание 3. Предприниматель Войцеховский - держатель 10 простых векселей АО «Антей» обратился по наступлении срока платежа к векселедателю с требованием об оплате векселей.

После переговоров стороны подписали «соглашение о пролонгации», в соответствии с которым сроки исполнения обязательств по всем 10 векселям отодвигались на один месяц, причем в самих векселях данного изменения отражено не было.

Через месяц руководитель АО «Антей» организовал еще одну встречу с векселедержателем, в ходе которой была достигнута договоренность об изменении способа и срока пролонгации векселей: срок платежа удлинялся на три месяца против первоначального, а сами векселя изымались у векселедержателя и подлежали замене новыми векселями общества с удлиненными сроками платежа.

Однако в назначенный срок АО «Антей» не представило предпринимателю новые векселя.

Войцеховский отказался возвращать прежние векселя и обратился в арбитражный суд с иском о взыскании вексельных сумм с векселедателя и двух индоссантов, подписи которых имелись на всех 10 векселях.

Суд отказал в иске как к векселедателю, так и к индоссантам.

Требование к векселедателю не было удовлетворено на том основании, что к моменту его предъявления не наступил срок платежа, удлиненный в соответствии с последним соглашением на три месяца против первоначального.

В иске к индоссантам было отказано по причине отсутствия протеста в неплатеже и пропуска срока для его совершения.

Постановлением апелляционной инстанции решение суда первой инстанции было изменено. С векселедателя были взысканы проценты и пени со дня срока платежа, обозначенного в векселях. В мотивировочной части постановления было сказано, что действующим законодательством не предусмотрен такой институт, как пролонгация векселя. Следовательно, соглашение о пролонгации векселя является незаконным и не порождает никаких обязательств для векселедержателя, который вправе требовать платежа при наступлении срока, обозначенного в самих векселях.

Задание 4. Муниципальное учреждение Городская больница № 1 заключило с ООО «Стройка» договор на проведение капитального ремонта главного корпуса, а также на пристройку к нему аптеки с условием поэтапной оплаты фактически выполненных работ.

Вследствие перебоев с финансированием, которое больница получала из муниципального бюджета, сроки исполнения обязательств по оплате строительных работ неоднократно нарушались. Некоторые сроки по договоренности сторон были продлены, некоторые остались без изменений.

После того как просрочка оплаты работ превысила шесть месяцев, подрядчик заявил об одностороннем отказе от исполнения своих договорных обязательств по пристройке аптеки и обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с больницы задолженности за фактически выполненные и принятые работы, а также процентов за пользование чужими денежными средствами за все время просрочки их оплаты.

Суд полностью отказал в иске на том основании, что больница является муниципальным учреждением и не имеет других источников финансирования, кроме средств, выделяемых ей городом по смете. Получение больницей денежных средств не зависит от воли сторон (заказчика и подрядчика), следовательно, обязательство заказчика по оплате работ прекратилось вследствие невозможности их исполнения. Отсутствие бюджетного финансирования исключает и возможность учреждения пользоваться денежными средствами. Таким образом, при указанных обстоятельствах отсутствует состав правонарушения, предусмотренный ст. 395 ГК РФ

Тема 5. Ответственность за нарушение обязательств

Вопросы для обсуждения:

1. Основания и условия ответственности за нарушение договорных обязательств.
2. Особенности ответственности за нарушение договорных обязательств в сфере предпринимательской деятельности.
3. Формы ответственности за нарушение обязательств. Их соотношение друг с другом.
4. Освобождение от ответственности.
5. Проблемы квалификации непреодолимой силы.
6. Проблема соотношения процентов по ст. 395 ГК РФ и неустойки.
7. Правовая природа процентов по ст. 395 ГК РФ.
8. Проблемы применения положений ст. 333 ГК РФ в судебной практике.

Индивидуальные задания:

Задание 1. Гражданин Ананьев имел дачу на праве собственности в деревне Семеновское Московской области. 20 апреля 2016 г. он договорился с гражданином Марковым о том, что сдаст ему дачу на условиях коммерческого найма на все лето, а Марков заплатит за это вознаграждение в размере 100 тыс. руб.

Соглашение было заключено в устной форме.

Марков вручил Ананьеву 10 тыс. руб., оговорив, что это задаток.

В подтверждение получения указанной суммы Ананьев выдал Маркову расписку.

Обе сделки были совершены в присутствии свидетелей - Левшенкова и Платонова, которые уже сняли дачи в этом населенном пункте.

В соответствии с достигнутой договоренностью Марков заказал грузовое такси с грузчиком и 1 июня 2016 г. с супругой Еленой и сыном приехал в деревню Семеновское.

Оказалось, что дача уже занята семьей Агаркова, который, как выяснилось позднее, предложил Ананьеву вдвое большую наемную плату.

Маркову пришлось на этом же такси возвращаться в Москву.

Через некоторое время Марков потребовал, чтобы Ананьев заплатил ему 20 тыс. руб., а также возместил расходы, связанные с оплатой такси с грузчиком в оба конца.

Ананьев согласился вернуть только 10 тыс. руб., сославшись на то, что это аванс, а расходы по переезду были личной инициативой Маркова, имевшего возможность воспользоваться для перевозки семьи и багажа собственным автомобилем «Ниссан».

Марков обратился за консультацией к известному адвокату Крылову, который посоветовал клиенту заявить еще одно требование, позволяющее значительно увеличить сумму иска к Ананьеву.

Задание 2. Согласно кредитному договору коммерческий банк «Финансовая инициатива» предоставил обществу с ограниченной ответственностью «Астра» кредит на сумму 10 млн руб. сроком на один год.

Банк «Репликант» выступил гарантом исполнения данного обязательства на сумму предоставленных заемщику денежных средств.

Предоставленный должнику кредит не был возвращен в срок.

В связи с этим банк «Финансовая инициатива» потребовал уплаты указанной суммы от гаранта - банка «Репликант».

Однако банк-гарант отказался выполнить взятые на себя обязательства, мотивируя свой отказ следующими причинами.

Во-первых, тем, что гарантийное обязательство вообще не возникло, так как бенефициар (КБ «Финансовая инициатива») письменно не известил гаранта (АБ «Репликант») о принятии полученной гарантии, а ссылка на нее в кредитном договоре отсутствует.

Во-вторых, тем, что согласно п. 20 устава банка «Репликант» принятие решений, касающихся выдачи гарантий, входит в компетенцию совета директоров, а не генерального директора, подписавшего гарантийное обязательство.

Поскольку решение о выдаче гарантии совет директоров банка не одобрил, то гарантийное письмо не соответствует требованиям закона и является недействительным в силу ст. 168 ГК РФ.

Кредитор обратился в арбитражный суд с иском к банку-гаранту.

Тема 6. Понятие и содержание гражданско-правового договора

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие гражданско-правового договора.
2. Договор как юридический факт и договорное правоотношение. Договор как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.
3. Роль договора в организации рыночной экономики.

4. Свобода договора и договорная дисциплина. Гражданско-правовое регулирование свободы договора.

5. Классификация договоров в гражданском праве.

6. Комплексные (смешанные) и нетипичные договоры в гражданском праве. Система гражданско-правовых договоров и ее развитие.

7. Содержание договора. Существенные условия договора, их значение для его действительности. Иные виды условий договора.

Индивидуальные задания:

Задание 1. Городская коллегия адвокатов в лице юридической консультации № 1 заключила с ООО «Символ» договор оказания юридических услуг.

Согласно п. 1.1 договора коллегия адвокатов приняла на себя обязательства по представлению интересов ООО «Символ» по трем делам, рассматриваемым арбитражными судами. В силу п. 1.2 договора интересы доверителя выражаются: в предъявлении исков и ведении дел в судах о взыскании с ЗАО «Планета» 30 тыс. долларов США. А также в принятии компетентными органами, включая суды, соответствующих постановлений, направленных на отмену решения Государственной налоговой службы по г. Поляны от 30 июня 1997 г. о взыскании с ООО «Символ» 95 тыс. рублей.

Конкретизируя положения о предмете договора, стороны установили, что ООО «Символ» обязуется перечислить коллегии адвокатов сумму гонорара в размере, эквивалентном 5 тыс. долларам США (п. 2.1.3 договора).

В свою очередь, коллегия адвокатов в соответствии с п. 2.2.2 приняла на себя обязательство по окончании дела предоставить ООО «Символ» все судебные решения и постановления, включая исполнительные листы, о взыскании с ООО присужденной арбитражным судом суммы задолженности и признании решения налоговой службы недействительным.

Осуществите толкование приведенных условий договора и определите, установлена ли договором прямая зависимость исполнения ООО «Символ» обязательства по оплате юридических услуг, предусмотренного п. 2.1.3 договора, от исполнения коллегией адвокатов обязанности по предоставлению судебных актов и исполнительных листов с конкретным содержанием.

Задание 2. Гражданин Иванов обратился в суд с иском к ООО «Автомобилист» о взыскании 157 779 руб. убытков от угона 10 декабря 2014 г. автомобиля со стоянки № 13. В подтверждение факта принятия последним автомобиля под охрану истцом представлены пропуск на автостоянку N 13 с его фотографией, указанием марки и государственного номера автомобиля, а также квитанции об оплате стоянки в сумме 3 тысячи рублей ежемесячно.

Размер убытков определен истцом в соответствии со стоимостью автомобиля, указанной в заключении сервисно-экспертного бюро от 20 декабря 2014 г. № 78/04 и определенной с учетом износа применительно к розничной (расчетной) цене нового автомобиля той же модели «с фактической комплектностью на момент предъявления».

Ответчик ссылался на отсутствие в квитанциях на оплату автостоянки основания платежа, а в пропуске на автостоянку - подписи гражданина Иванова, и, как следствие, на отсутствие между сторонами правоотношений, вытекающих из договора хранения.

Кроме того, ответчиком указывалось на то обстоятельство, что в заключение от 20 декабря 2014 г. № 78/04 не имеется сведений о том, по каким критериям экспертом определялась цена, и что имелось в виду под фактической комплектностью.

Какое решение должен вынести суд по данному делу?

Тема 7. Заключение, изменение и расторжение договора

Вопросы для обсуждения:

1. Заключение договора. Стадии заключения договора. Способы заключения договора.

2. Преддоговорные контакты сторон, преддоговорные споры. Толкование договора.

3. Принцип стабильности договорных правоотношений. Изменение (расторжение) договора как изъятие из общего принципа.

4. Односторонний отказ от исполнения обязательства: понятие, основания, форма и порядок. Правопрекращающий эффект одностороннего отказа от исполнения. Односторонний отказ от договора.

5. Расторжение договора по соглашению сторон: форма и порядок.

6. Расторжение договора по инициативе одной из сторон: основания и порядок. Существенное нарушение договора как основание его расторжения: понятие и условия. Изменение (расторжение) договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Последствия изменения (расторжения) договора.

7. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия.

8. Случаи одностороннего расторжения договора.

Индивидуальные задания:

Задание 1. Между ЗАО Научно - производственная фирма «Российские семена» (далее - фирма «Российские семена») и ЗАО Агропромышленная компания «Растительное масло Тюмени» (далее - компания растительное масло Тюмени») был заключен договор контрактации сельскохозяйственной продукции от 08 апреля 2008 г. № 08/1-16.

По условиям договора заготовитель - фирма «Российские семена» взяла на себя обязательства по поставке производителю - компании «Растительное масло Тюмени» посевных семян рапса в количестве 300 т до 01 мая 2008 г., а также импортных гербицидов в тот же срок, Кроме того, заготовитель обязался до 20 августа 2008 г. заплатить производителю аванс в сумме 468 тыс. долл. США в пересчете на рубли по курсу ЦБ РФ на дату перечисления. Производитель, в свою очередь, обязывался из выращенного урожая поставить заготовителю 15 тыс. тонн семян рапса соответствующего качества и перед уборкой урожая согласовать с заготовителем сроки поставки.

В нарушение условий договора контрактации заготовитель поставил производителю семена рапса только в количестве 200 тонн с двухнедельным опозданием (13 и 14 мая 2008 г.), что привело к задержке сева, иссушению верхнего слоя почвы и значительной потере урожая.

Из-за не допоставки от заготовителя всего объема семян рапса посевы были произведены лишь на площади 18,5 тыс. га вместо запланированных 30 тыс. га. По этой же причине производитель вынужден был срочно закупить недостающее количество сортовых семян, в частности сурепицы, имеющей более низкую урожайность. После завершения работ по закрытию влаги и закупки недостающего посевного материала производитель отказался от предлагаемых заготовителем еще 40 тонн семян рапса, а заготовитель впоследствии не произвел выплату аванса до 20 августа 2008 г. за предусмотренные к поставке 15 тыс. тонн семян.

Фирма «Российские семена» обратилась в Арбитражный суд Тюменской области с иском к компании «Растительное масло Тюмени» о взыскании 13 860 201 руб. 48 коп. - основного долга в связи с невозвратном коммерческого кредита, предоставленного материально - техническими средствами по договору, 2 977 298 руб. 48 коп. - процентов за предоставленный кредит, 3 149 918 руб. 54 коп. - неустойки от стоимости не поставленного товара; всего 19 987 418 руб.42 коп.

Ответчиком заявлено встречное исковое требование о расторжении договора контрактации и о взыскании 55 223 371 руб. 20 коп. упущенной выгоды. При этом документально были подтверждены убытки лишь в размере 22 089 348 руб. 48 коп.

Решите дело.

Задание 2. Акционерный коммерческий банк 2 апреля 2005 г. заключил с Кановым Ю.А. кредитный договор, по условиям которого предоставил заемщику кредит в сумме 390 000 руб. на срок до 10 февраля 2009 г. под 19 % годовых. В обеспечение исполнения обязательств по указанному договору банк в тот же день заключил с тремя поручителями договор поручительства, по которым они обязались отвечать перед истцом за исполнение Кановым Ю.А. всех его обязательств по кредитному договору в случае перевода долга на другое лицо - за любого другого должника. Спустя год после заключения кредитного договора Канов Ю.А. умер. 23 марта 2006 г. умер один из поручителей.

Кредитор обратился с иском о взыскании задолженности по кредитному договору. Суд исковые требования удовлетворил. Разрешая дело, исходил из того, что обязательства, вытекающие из кредитного договора, не связаны неразрывно с личностью должника, банк может принять исполнение от любого лица. Кредитный договор обеспечен поручительством, смертью должника кредитное обязательство не прекращается, а подлежит исполнению в данном случае поручителями, как солидарными с заемщиком должниками, являющимися ответственными перед банком в том же объеме, что и умерший должник. Поручители согласно договору поручительства приняли на себя обязательства отвечать за должника, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо.

Согласны ли Вы с решением суда? Какие обстоятельства, на Ваш взгляд должен был установить суд?

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.

4.3.1 Перечень компетенций формируемых в процессе освоения образовательной программы. Показатели и критерии оценивания компетенций.

Код компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
ПКо ОС-3	Способен осуществлять оценку рисков и неопределенностей: – оценка фактов и обстоятельств, требующих решения правовыми средствами; – идентификация и оценка факторов риска и неопределенности; – обоснование и выбор конкретных юридических решений, связанных с рисками и неопределенностями.	При ответе обучающийся показал уверенное понимание приемов анализа соответствующих правоотношений. На основании действующего законодательства и актуальной правоприменительной практики уверенно, правильно и обоснованно приведены ответы на вопросы (основные и дополнительные). Учебные достижения в семестровый период демонстрируют высокий уровень овладения программным материалом и навыками осуществления профессиональных действий.

4.3.2 Типовые оценочные средства

Типовые вопросы к зачету:

1. Понятие, признаки и место обязательства в системе гражданских правоотношений.
2. Принципы исполнения обязательств в договорном праве России.
3. Виды обязательственных отношений: денежное обязательство, реституционное обязательство, альтернативное обязательство, фидуциарное обязательство.

4. Нетипичные способы обеспечения исполнения обязательств.
5. Сравнительный анализ категорий «способы защиты гражданских прав» и «способы обеспечения исполнения обязательств».
6. Сингулярное и универсальное правопреемство в обязательстве. Проблемы уступки права требования и перевода долга.
7. Основания прекращения обязательств: проблемы теории и практики.
8. Значение и применение договоров в регулировании общественных отношений.
9. Общий порядок заключения договоров. Нетрадиционные способы заключения договоров.
10. Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений.
11. Основания и условия договорной ответственности.
12. Проблемы недействительности договоров.
13. Непоименованные договоры в гражданском праве.
14. Понятие и содержание договора купли - продажи.
15. Понятие и сфера применения договора розничной купли - продажи.
16. Договоры розничной купли - продажи с отдельными нетипичными условиями.
17. Особенности правового регулирования договора поставки.
18. Правовая природа государственного (муниципального) контракта.
19. Понятие и признаки договора контрактации.
20. Правовое регулирование сельскохозяйственных закупок для государственных нужд.
21. Специфика договоров энергоснабжения с абонентом физическим лицом и абонентом юридическим лицом.
22. Договор продажи недвижимости по современному гражданскому праву.
23. Особенности договора продажи предприятия.
24. Проблемные аспекты договора мены.
25. Понятие и правовая природа договора дарения. Конструкция
26. «вещных» договоров.
27. Понятие, признаки и содержание рентных договоров.
28. Договор имущественного найма в российском гражданском праве.
29. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.
30. Особенности договора аренды предприятия.
31. Правовая природа договора лизинга.
32. Правовое регулирование договоров на выполнение НИР и ОКР.
33. Соотношение договоров поручения, комиссии и агентирования.
34. Особенности доверительного управления ценными бумагами.
35. Доверительное управление денежными средствами.
36. Место договора коммерческой концессии в системе гражданско-правовых договоров.
37. Проблемы обязательства по участию граждан в долевом строительстве жилья.
38. Правовая квалификация договора финансирования под уступку
39. денежного требования.
40. Заемные обязательства, удостоверенные векселем.
41. Расчеты с использованием банковских карт.
42. Правовая природа «расчетных сделок».
43. Проблемы правового регулирования кондикционных обязательств.
44. Правила возмещения вреда в деликтных обязательствах.
45. Компенсация морального вреда в обязательственных правоотношениях.
46. Договор об отчуждении исключительных прав.
47. Понятие, содержание и классификация авторских договоров.
48. Порядок заключения, исполнения, изменения и прекращения лицензионных договоров.

Шкала оценивания

Показатель оценивания	*Критерий оценивания*	*Оценка*
Умеет квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, толковать и применять нормы российского законодательства, в конкретных правовых ситуациях, квалифицировать различные юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности. Владеет способностями толкования и применения норм материального и процессуального права. Знает способы осуществления профилактики, предупреждения правонарушений, Имеет навыки деятельности по профилактике, предупреждению правонарушений, выявлению и устранению причин и условий, способствующих их совершению. Умеет толковать и применять нормы российского	Обучающийся в типовых условиях показывает умения квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, толковать и применять нормы российского законодательства, в конкретных правовых ситуациях, квалифицировать различные юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности. Владеет способностями толкования и применения норм материального и процессуального права, способностями толкования и применения норм материального и процессуального права. Знает способы осуществления профилактики, предупреждения правонарушений. Имеет навыки деятельности по профилактике, предупреждению правонарушений, выявлению и устранению причин и условий, способствующих их совершению. Умеет толковать и применять нормы российского законодательства, в конкретных правовых ситуациях. Знает законодательство, основные тенденции реформирования законодательства в сфере судебной защиты прав и законных интересов.	***зачет***
		незачет

законодательства, в конкретных правовых ситуациях. Знает законодательство; основные тенденции реформирования законодательства в сфере судебной защиты прав и законных интересов.	Обучающийся в типовых условиях не способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности. Не имеет навыков толкования и применения норм материального и процессуального права. Не знает законодательство, основные тенденции реформирования законодательства в сфере судебной защиты прав и законных интересов.	

4.4 Методические материалы

Дискуссии посвящены вопросам понимания и применения технологий процесса исполнения государственных решений и подходам и методикам оценки эффективности принятия и исполнения государственных решений соответственно. Дискуссия предполагает коллективное обсуждение проблемных областей с целью установления путей их достоверного решения и проводится в форме диалогического общения участников.

Участие в дискуссии оценивается по четырехбалльной шкале по следующим критериям:

- 5 баллов (оценка «5») – студент отвечает на вопрос дискуссии грамотно и обосновывая его, отвечает на уточняющие вопросы; задает уточняющие вопросы, имеет свою точку зрения по нему;

- 4 балла (оценка «4») - студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но затрудняется в ответах на уточняющие вопросы;

- 3 балла (оценка «3») – студент обнаруживает знание темы, однако излагает суть вопроса неверно и (или) не может ответить на уточняющие вопросы; участвует в полемике;

- 0 баллов (оценка «2») – студент при ответе обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса; не может ответить на уточняющие вопросы и (или) не участвует в полемике.

Индивидуальные задания. Индивидуальные задания выполняются самостоятельно, в виде письменных работ, представляются на проверку. Индивидуальные задания оцениваются по количеству, полноте и правильности выполненных заданий. Задание считается выполненным при результате не менее: 90% - 5 баллов; 70% - 4 балла; 50% - 3 балла; менее 50% - 0 баллов

Промежуточная аттестация – это аттестация, проводимая после выполнения всех планируемых в семестре видов занятий по учебной дисциплине (модулю) и осуществляемая в форме зачета (далее - зачет).

Максимальное количество баллов (процентов) по многобалльной системе, которое преподаватель может выставить по учебной дисциплине (модулю) составляет **100 баллов (процентов)**, которые делятся следующим образом:

- Текущая аттестация – 70 баллов (процентов);

- Промежуточная аттестация – 30 баллов (процентов).

Шкала соответствия между баллами (процентами), выставляемыми по многобалльной (процентной) системе, и отметками четырехбалльной системы оценки знаний

Наименование отметки	Сумма баллов (процентов)
«зачтено»	60-100
«не зачтено»	0-59

5.Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Приступая к изучению дисциплины, обучающемуся необходимо внимательно ознакомиться с тематическим планом занятий, списком рекомендованной научной литературы.

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению материала занятий семинарского типа

Практические занятия являются аудиторными занятиями.

Для того, чтобы аудиторный материал занятия был освоен обучающимся ему необходимо:

- предварительно: изучить теоретический материал по данной теме, ознакомиться с литературой, рекомендованной преподавателем, и найденной самостоятельно; выполнить задания, предложенные преподавателем, к занятию; составить перечень вопросов, вызывающих затруднения, неясности или сомнения, обсудить их с преподавателем на консультации или на занятии;

- при организации практического занятия в форме семинара не ограничиваться подготовленным вопросом, внимательно слушать доклады других обучающихся, тезисно конспектировать, задавать вопросы, участвовать в дискуссиях и обсуждении представленных теоретических проблем.

Методические указания для лабораторных работ

Лабораторные работы могут носить научно-исследовательский характер, также они могут быть направлены на развитие аналитического ума и наблюдательности. Наиболее важно не просто увидеть и сделать выводы для себя, а еще и описать эти выводы своими словами.

Признаки:

• наличие конкретной ситуации;

• разработка индивидуально или в малых группах - вариантов решения ситуаций;

• публичное обсуждение разработанных вариантов с последующим оппонированием;

• подведение итогов и оценка результатов занятия.

Задание для лабораторной работы должно содержать дозированную информацию, которая позволила бы обучающим быстро войти в проблему иметь все необходимые для решения данные, но не иметь избыточной информации, не быть перенасыщенным ею.

Обучающий (обучающие) в процессе лабораторного задания проводит анализ ситуации и принимает решение, после чего решение выноситься на публичное обсуждение.

5.2 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины в процессе самостоятельной работы

Самостоятельная подготовка обучающихся при подготовке к занятиям лекционного вида включает в себя:

- доработку конспекта лекции, которую желательно осуществлять в тот же день, пока материал еще легко воспроизводим в памяти (через 10 часов после лекции в памяти

остается не более 30-40 % материала). Необходимо прочитать записи, расшифровать сокращения, доработать схемы, рисунки, таблицы;

- повторение изученного на предыдущем занятии материала.

Подготовка к занятиям лабораторного и практического вида включает 2 этапа: 1) организационный; 2) закрепление и углубление теоретических знаний.

На первом этапе обучающемуся необходимо спланировать свою самостоятельную работу, которая включает:

- уяснение задания на самостоятельную работу;

- составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Второй этап включает непосредственную подготовку обучающегося к занятию.

Начинать надо с изучения рекомендованной преподавателем литературы.

Существует несколько методов работы с литературой.

Один из них – самый известный – метод повторения: прочитанный текст можно заучить наизусть. Простое повторение воздействует на память механически и поверхностно. Полученные таким путем сведения легко забываются.

Наиболее эффективный метод – метод кодирования: прочитанный текст нужно подвергнуть большей, чем простое заучивание, обработке. Чтобы основательно обработать информацию и закодировать ее для хранения, важно произвести целый ряд мыслительных операций: прокомментировать новые данные; оценить их значение; поставить вопросы; сопоставить полученные сведения с ранее известными. Для улучшения обработки информации очень важно устанавливать осмысленные связи, структурировать новые сведения. Изучение научной, учебной и иной литературы требует ведения рабочих записей (конспект) (для лучшего запоминания и усвоения прочитанного).

В тексте конспекта желательно приводить не только тезисные положения, но и их доказательства. При оформлении конспекта необходимо стремиться к емкости каждого предложения. Мысли автора книги следует излагать кратко, заботясь о стиле и выразительности написанного. Число дополнительных элементов конспекта должно быть логически обоснованным, записи должны распределяться в определенной последовательности, отвечающей логической структуре произведения. Для уточнения и дополнения необходимо оставлять поля.

Заканчивать подготовку следует составлением плана (конспекта) по изучаемому материалу (вопросу). Это позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам.

5.3 Методические указания по формам текущего контроля успеваемости

Методические указания по проведению общей дискуссии в аудитории

Термин «дискуссия» происходит от латинского discussio – рассмотрение, исследование. Дискуссия – это вид спора, в рамках которого рассматривается, исследуется, обсуждается какая-либо проблема с целью достичь взаимоприемлемого, а по возможности и общезначимого ее решения. Как правило, участниками дискуссии являются лица, которые обладают необходимыми знаниями по обсуждаемым вопросам и имеют полномочное право принимать решение или рекомендовать принять то или иное решение.

1 этап. Выбирается 2 команды. Желательно, чтобы в каждой команде были обучающиеся разной степени подготовки. Команды могут быть выбраны из добровольцев, сформированы жребием, названы преподавателем или любым другим способом. Определяется тема для дискуссии. Обязательным условием является неоднозначность оценок данного события или периода, наличие разных мнений и точек зрения. Команды будут придерживаться двух противоположных точек зрения по выносимому на обсуждение вопросу.

Преподаватель дает общую информацию по данному периоду, советует возможности для расширения знаний (литературу, Интернет-источники, документы эпохи),

акцентирует внимание на наиболее значимых моментах и заостряет суть споров по данному периоду.

Также определяются правила проведения дискуссии (они могут быть сформулированы в результате мозгового штурма).

Примерный вариант правил дискуссии

1. Отказаться от агрессии, быть позитивно настроенным.
2. Слышать и слушать друг друга (не перебивать).
3. Не злоупотреблять предоставленным словом (соблюдать регламент).
4. Критиковать идеи, а не личности (уважительно относиться к собеседнику).
5. Не выражать свое мнение в категоричной форме.
6. Избегать поучений.
7. Сдерживать эмоции.
8. Развивать дискуссию, не повторяться, предлагать новые идеи.
9. Иллюстрировать свои мысли примерами.
10. Активно участвовать.
11. Давать возможность высказаться каждому.

2 этап. Дается время для подготовительной самостоятельной работы команд. Распределяются роли внутри команды. Вырабатывается стратегия участия в дискуссии. Одним из важных моментов должно быть обращение внимания на участие всех членов команды в обсуждении, что является одним из критериев оценки результата обсуждения.

3 этап. Проведение обсуждения. Последовательность выступлений может быть определена жребием. Важно, чтобы в данном выступлении прозвучали четкие аргументы своей позиции. После выступления одной группы каждый из членов другой команды задает по одному вопросу уточняющего характера (вопрос может быть задан любому члену группы, но без повторения – таким образом, каждый участвует в ответах также). После выступлений дается 15 минут для подготовки ответа по выступлению соперника. Группы обсуждают контраргументы. Затем они выступают в течение 5-10 минут с критикой позиции противоположной стороны. Третья часть дискуссии состоит в кратком резюме своей позиции, которое делают все участники команд (возможно, попеременно – один участник от каждой из команд). В конце преподаватель также может задать вопросы. Но их количество в каждой команде будет сбалансировано.

4 этап. Подведение итогов и обсуждение дискуссии. При определении победителя дискуссии может учитываться мнение экспертов и мнение преподавателя. В конце обязательно следует провести рефлексивный анализ – обратить внимание на то, какие трудности возникали, чему научились в ходе дискуссии, что могло быть сделано по-другому и т.п.

Методические указания по выполнению индивидуальных заданий

Индивидуальные задания направлены преимущественно на практическую подготовку обучающегося и составлены в соответствии с учебным планом. Выполнение индивидуальных заданий является важным средством самоконтроля, а также прививает навыки организации самостоятельной работы, развивает мышление, служит основой глубокого усвоения учебного материала и способствует активной подготовке обучающегося к промежуточной аттестации.

К решению задачи в индивидуальном задании нужно приступать исключительно после того, как был изучен необходимый теоретический материал и разобраны типовые примеры.

При оформлении индивидуальных заданий необходимо соблюдать следующие правила.

• Для оформления индивидуальных заданий необходимо использовать двойные тетрадные листы «в клеточку» с полями не менее 4х клеток. На первой странице указывается: ФИО студента, номер группы, вариант, тема индивидуального задания.

• Условие задачи нужно записать полностью, подставив свой вариант.

• Решения задач должны сопровождаться развернутыми пояснениями, а окончательный ответ следует выделить.

Если индивидуальное задание не зачтено, то нужно выполнить работу над ошибками.

Индивидуальное задание не рассматривается, если его вариант не соответствует фамилии, имени и отчеству студента, или оно оформлено без соблюдения указанных рекомендаций.

5.4 Вопросы для самостоятельной подготовки к практическим занятиям.

Тема 1. Понятие, виды и основания возникновения обязательств

1. Провести сравнительный анализ обязательств с иными видами гражданско-правых отношений.
2. Проанализировать проблемы классификации обязательств (теоретический и практические аспекты).
3. Рассмотреть соотношение договора-сделки и договора-обязательства.
4. Изучить проблемы квалификации непоименованных и смешанных договоров.

Тема 2. Изменение обязательств. Перемена лиц в обязательствах

1. Проанализировать актуальные проблемы распоряжения требованиями.
2. Разобрать соотношение сторон обязательства, лиц, заключивших договор и участников судебного разбирательства.

Тема 3. Обеспечение исполнения обязательств

1. Проанализировать актуальные проблемы применения способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Рассмотреть актуальные вопросы обращения взыскания на заложенное имущество.
3. Что общего и в чем отличие поручительства и независимой гарантии?

Тема 4. Прекращение обязательств

1. Проанализировать теории «тщетности договора», «неосуществимости», «непредвидимости», «отпадения оснований сделки».
2. Определить проблемы соотношения прощения долга и дарения.
3. Проанализировать проблемы определения предмета отступного.
4. Возможна ли новация обязательства по возмещению убытков и уплаты неустойки в заемное обязательство?
5. Каковы проблемы соотношения ст. 409 и ст. 167 ГК РФ.
6. Объяснить соотношение понятий «прекращение договора» и «прекращение обязательства».

Тема 5. Ответственность за нарушение обязательств

1. Проанализировать проблемы применения норм о злоупотреблении правом требования.
2. Выявить проблемы квалификации непреодолимой силы.

Тема 6. Понятие и содержание гражданско-правового договора

1. Понятие гражданско-правового договора.
2. Договор как юридический факт и договорное правоотношение. Договор как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.
3. Роль договора в организации рыночной экономики.

4. Свобода договора и договорная дисциплина. Гражданско-правовое регулирование свободы договора.

5. Классификация договоров в гражданском праве.

6. Комплексные (смешанные) и нетипичные договоры в гражданском праве. Система гражданско-правовых договоров и ее развитие.

7. Содержание договора. Существенные условия договора, их значение для его действительности. Иные виды условий договора.

Тема 7. Заключение, изменение и расторжение договора

1. Рассмотреть основания и порядок одностороннего отказа от исполнения обязательства.

2. Порядок расторжение договора по соглашению сторон.

3. Порядок расторжения договора по инициативе одной из сторон

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1 Основная литература.

1. Зенин И.А. Гражданское право : учебник для академического бакалавриата /И.А. Зенин. – Юрайт, 2015.

2. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для академического бакалавриата /А.П. Зенин. - Юрайт, 2015.

3. Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата/ А.П. Анисимов. - Юрайт, 2015.

4 Белов, В. А. Обязательственное право : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 425 с. — Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/book/497B6DC1-81B6-4E5B-A964-2CAF679589F3

6.2. Дополнительная литература.

1. Медведева Н. М. Гражданское право : учебное пособие в 2 ч. Ч. 1 /Н.М. Медведева. - РИО ДВАГС, 2011. – Режим доступа: http://biblio.dvags.ru/MarcWeb/pdf/metod/metod0813.pdf

2. Медведева Н. М. Гражданское право : учебное пособие в 2 ч. Ч. 2 /Н.М. Медведева. - РИО ДВАГС, 2011. – Режим доступа: http://biblio.dvags.ru/MarcWeb/pdf/metod/metod0812.pdf

3. Медведева Н. М. Гражданское право : учебное пособие. Ч. 1 /Н.М. Медведева. - РИО ДВАГС, 2010. – Режим доступа: http://biblio.dvags.ru/MarcWeb/pdf/metod/metod0517.pdf

6.3 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Обязательственное право: методические указания по изучению дисциплины для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» / Т. С. Коробейникова. – Хабаровск : ДВИУ – филиал РАНХиГС, 2016 г. – 47 с.

2. Учебно - методические материалы для обучающихся 2 курса заочной формы обучения. Направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция. Квалификация (степень) «Магистр». – Хабаровск: ДВИУ – филиал РАНХиГС, 2016. – 199 с.

6.4. Нормативные правовые документы.

1. Конституция Российской Федерации // Собр. законодательства РФ. – 2014. - № 31. – Ст. 4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая : федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая : федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 14-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 1996. - N 5. - Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвертая : федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 230-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 2006. - N 52 (1 ч.). - Ст. 5496.
5. Водный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 3 июня 2006 г. № 74 - ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2006. - № 23. - Ст. 2381.
6. Воздушный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 1997. - № 12. – Ст. 1382.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2005. - № 1 (часть 1). – Ст. 16.
8. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2005. - № 1 (часть 1). – Ст. 14.
9. Земельный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
10. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации : федер. закон от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 1999. - № 18. – Ст. 2207.
11. Лесной кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 января 1997 г. № 200-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 1997. - № 5. - Ст. 610.
12. О валютном регулировании и валютном контроле : федер. закон от 10 декабря 2003 г № 173-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 2003. - № 50. – Ст. 4859.
13. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 1997. - № 30. - Ст. 3594.
14. О переводном и простом векселе : федер. закон от 11 марта 1997 г. № 48-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 1997. - № 11. - Ст. 1238.
15. Об ипотеке (залоге недвижимости) : федер. закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 1998. - № 29. - Ст. 3400.
16. О залоге : закон РФ от 29 мая 1992 г. N 2872-I // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. - 1992. - № 23. - Ст. 1239.
17. О защите прав потребителей : закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-I // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. - 1992. - № 15. - Ст. 766.
18. О ломбардах : федер. закон от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ // Собр. законодательства РФ. 2007. - № 31.- Ст. 3992.
19. О присоеди¬нении Российской Федерации к Международной конвенции о мор¬ских залогах и ипотеках 1993 года : федер. закон от 17 декабря 1998 г. № 148-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 1998. - № 51. - Ст. 6266.

6.5 Интернет-ресурсы, справочные системы.

1. www.kremlin.ru – Официальный сайт Президента РФ
2. www.government.ru – Официальный сайт Правительства РФ
3. www.gov.ru – Сервер органов государственной власти РФ
4. www.mos.ru – Официальный сервер Правительства Москвы
5. www.elibrary.ru – научная электронная библиотека
6. http://dviu.ranepa.ru/index.php?page=bibi2&rc=bibi – электронная библиотека ДВИУ
7. http://e.lanbook.com – электронно-библиотечная система «Лань»
8. http://www.iprbookshop.ru – электронно-библиотечная система «IPRbooks»
9. http://www.biblio-onlain.ru – электронно-библиотечная система ЭБС «Юрайт»
10. http://www.gks.ru – сайт федеральной службы государственной статистики РФ

11. http://www.gov.ru – сервер органов государственной власти Российской Федерации
12. http://www.Cir.ru – Университетская информационная система России
13. http://www.consultant.ru – СПС Консультант Плюс.
14. http://www.garant.ru – СПС Гарант
15. http://www.kodeks.ru – СПС Кодекс

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Адрес	Наименование оборудованных учебных кабинетов	Оснащенность оборудованных учебных кабинетов, перечень программного обеспечения
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), практик, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Специализированные аудитории, оборудованные для проведения занятий по информационным технологиям (компьютерные классы)	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, учебные пособия, тренажеры и другие средства и оборудование. Аудитории обеспечены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде организации. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение, справочно-правовая система «Консультант плюс», информационно-справочная система «Кодекс», Any Logic University, KNIME (Open Source программное обеспечение с открытым исходным кодом), Gretl, Statgraphics Centurion XV Academic Pro, 1С Предприятие 8 для учебных заведений, Eviews Academic, Adobe Photoshop
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Учебные аудитории для самостоятельной работы обучающихся	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде.

		Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Специализированная аудитория, оборудованная для проведения занятий по криминалистике / кабинет криминалистики	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, макеты, реактивы, раздаточные методические материалы и наглядные пособия, реквизит к осмотру места происшествия, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Учебный зал судебных заседаний	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, атрибуты, отражающие судебную символику (судебная мантия, герб и флаг Российской Федерации), молоток судьи, клетка для подсудимого, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Центр (класс) деловых игр	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, учебно-наглядные пособия, доска маркерная, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Специальная библиотека (библиотека ограниченного доступа) /	Помещение для самостоятельной работы обучающихся. Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся, технические средства обучения, мультимедийное оборудование. Читальный зал научной библиотеки оснащен компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft

		Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Кабинет иностранных языков	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, макеты, наглядные учебные пособия, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Криминалистический полигон	Оборудован специальными средствами и другими материально-техническими средствами для осуществления специальной подготовки обучающихся, манекен человека. Укомплектован переносным мультимедийным оборудованием, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Помещение для студенческой правовой консультации (юридическая клиника)	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и переносным мультимедийным оборудованием, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Научно-исследовательская лаборатория	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Помещения для научно-исследовательской работы	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доска маркерная, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде.

		Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Актовый зал	Специализированная мебель для организации рабочих мест обучающихся и преподавателя, технические средства обучения, мультимедийное оборудование, доступ к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде. Программное обеспечение: Microsoft Windows, пакет Microsoft office, антивирусное программное обеспечение.
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д.33	Спортивный зал	Спортивный инвентарь